



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

UN GROUPE D'INVESTISSEURS LOCAUX SE PORTE ACQUEREUR DU MONT SUTTON

Sutton, le 27 janvier 2016 - Ski Sutton Inc. annonce qu'elle a conclu une entente portant sur l'acquisition de toutes ses actions par un groupe d'investisseurs locaux, dirigé par le directeur général actuel de la station, Jean-Michel Ryan.

Le prix offert pour les actions de Ski Sutton est de 2,8 M \$ ce qui représente 0,47 \$ par action de catégorie A et 0,99\$ par action de catégorie PA. Le groupe d'acheteurs assumera le remboursement de dettes dues à des personnes liées aux actionnaires majoritaires de Ski Sutton et à la Caisse Populaire Desjardins de Brome-Missisquoi qui, au 31 décembre 2015, se chiffraient à environ 1.5 M \$

Le groupe d'acheteurs inclut également Sylvain Gervais, président de Entreprises Larry, une société active dans la vente et l'entretien d'équipement industriel et Pierre Chesnay, auparavant membre de la direction d'Uni-Sélect, une société de distribution de pièces de remplacement pour véhicules moteurs. Tous deux sont familiers avec la station et la région.

Les actionnaires de Ski Sutton Inc. devront se prononcer sur cette transaction à l'occasion d'une assemblée extraordinaire des actionnaires qui aura lieu le 8 mars 2016. La transaction est sujette à certaines conditions de clôture, dont le vote favorable d'une majorité des actionnaires minoritaires.

Ski Sutton Inc. préparera et postera une circulaire d'information (la «circulaire») à ses actionnaires. La circulaire énoncera des informations importantes, y compris le processus qui a mené à la conclusion de l'entente, une description de l'entente et d'autres informations relatives à l'assemblée des actionnaires. Ski Sutton Inc. encourage les actionnaires à lire attentivement la circulaire.

La transaction est le résultat de négociations sans lien de dépendance menée entre les représentants de Ski Sutton Inc. et le groupe d'acheteurs.

Ski Sutton Inc. a retenu les services de Mareval, évaluateur, pour évaluer le caractère équitable de la transaction. Mareval a conclu que, sur la base et sous réserve des diverses hypothèses, les questions considérées et les limites énoncées dans leur opinion, le prix par action est équitable, d'un point de vue financier, pour les actionnaires de Ski Sutton Inc.

Une fois complété, le processus de vente permettra aux nouveaux propriétaires du Mont SUTTON de lancer un plan d'investissements répartis sur les quatre

prochaines années. Ce plan prévoit notamment l'amélioration du système d'enneigement et d'entretien des pistes ainsi que l'amélioration des infrastructures d'accueil.

Partenariat avec Conservation de la nature Canada

En vertu d'une autre entente, Conservation de la Nature Canada se portera acquéreur d'une partie de terrains du secteur du *Dos de l'original*. L'organisme assurera la protection et la mise en valeur du secteur, en préservant les paysages et leur état naturel. Ultimement, cela pourrait mener à une bonification de l'offre des sentiers pédestres.

« Notre vision de développement du Mont SUTTON permettra de pérenniser les activités de ski et de plein air. Nous souhaitons en faire une destination de villégiature incontournable au Québec, tout en préservant l'ADN de la montagne et en protégeant son cachet authentique. Toute la communauté bénéficiera des retombées des investissements à venir », a déclaré Jean-Michel Ryan, directeur général de la station et porte-parole du groupe d'acquéreurs.

De son côté, le président du conseil d'administration de Ski Sutton Inc., M. Benoît Boulanger, s'est dit satisfait de cette entente. « Il s'agit d'une offre respectueuse pour la communauté, les employés, les actionnaires et la clientèle du Mont SUTTON, qui pourront profiter d'un nouvel élan de développement, tout en ayant à sa tête des individus qui ont à cœur de préserver les qualités distinctives de la station, un élément que nous considérons essentiel », a indiqué M. Benoît Boulanger.

En opération depuis 1960, le Mont SUTTON est considéré comme un des joyaux du ski au Québec. Ses sous-bois uniques réputés comme étant les meilleurs au Canada, son microclimat enneigé, son terrain varié, ses nombreuses jonctions permettant une combinaison infinie de descentes, la nature omniprésente des lieux et l'ambiance authentique en font une destination convoitée par les Québécois, les Ontariens, les Américains, notamment. Le centre emploie plus de 400 personnes en haute saison, ce qui en fait un moteur économique et touristique majeur pour la région. « Il s'agit d'une station et d'un site exceptionnels dont nous assurerons le développement, avec les valeurs et l'appui de la communauté », a conclu M. Ryan.

– 30 –

Pour information:

Mireille Simard

Coordonnatrice des communications, Mont SUTTON

450 538-2339, poste 110

Cellulaire : 450 775-5334