



COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

Le 20 janvier 2015

Achat conclu pour projet de 232 M\$ dans les Pays-d'en-Haut

La Corporation du parc d'affaires La Rolland est heureuse d'annoncer la signature de l'acte de vente avec l'entreprise Divertissement La Rolland, propriété de Maalouf International inc. dont le président est M. Joseph Maalouf.

« Depuis plusieurs mois, sinon plusieurs années, nous tentions de trouver une solution économique au parc d'affaires La Rolland situé dans la ville de Sainte-Adèle sur un terrain de près de 3 millions de pc² (278 710 m²) afin qu'un éventuel acheteur puisse y effectuer des investissements majeurs », de mentionner le secrétaire du conseil d'administration de la Corporation du parc, Stéphane Lalande, aussi directeur du développement économique à la MRC des Pays-d'en-Haut.

En effet, de nombreuses démarches ont été réalisées au cours des dernières années pour rentabiliser les investissements effectués au parc d'affaires La Rolland et ainsi soulager le fardeau fiscal pour la ville de Sainte-Adèle. Malgré que quelques entreprises avaient élu domicile dans l'un des bâtiments rénovés de l'ancienne usine de papier La Rolland, le départ de plusieurs d'entre elles ces derniers années rendait difficile l'atteinte du seuil de rentabilité.

Divertissement La Rolland (www.la-rolland.com) réalisera un projet récréo-touristique dont les investissements sont présentement évalués à plus de 230 millions de dollars. À la fin des deux années prévues pour la construction du projet, 800 unités d'hébergement pour de la location à court terme pourront accueillir de 2 à 10 personnes. Les visiteurs, en plus de pouvoir bénéficier des nombreuses infrastructures sportives, récréatives et culturelles dans la MRC des Pays-d'en-Haut, pourront déambuler à travers 24 000 m² d'équipements intérieurs dont un parc aquatique.

« Les retombées économiques directes et indirectes pour la ville de Sainte-Adèle ainsi que pour notre MRC seront majeures. Tant lors de la construction qu'au moment où les activités seront en fonction, de nombreux emplois seront créés », conclut le directeur du développement économique de la MRC des Pays-d'en-Haut, Stéphane Lalande.